



都市開発建設株式会社

COMPANY PROFILE

Company Overview 会社概要

社名	都市開発建設株式会社
代表取締役	星野 富男
設立	平成7年5月
資本金	2000万円
住所	群馬県伊勢崎市豊城町2064-1
T E L	0270-26-2505
F A X	0270-23-8813
免許	宅地建物取引業免許 群馬県知事(5)第6403号 特定建設業許可 群馬県知事(特-4)第17622号

事業の内容	1.都市開発、地域開発、宅地造成・その他開発に関する設計並びに建設コンサルタント業務 2.百貨店、スーパー等大規模小売店舗及び専門店・飲食店等の商業施設に関する設計、施工並びにコンサルタント業務 3.建設工事の設計・施工及び監理 4.土木工事の設計・施工及び監理 5.特定労働者派遣事業 6.不動産の売買、賃貸借、仲介及び管理 7.損害保険代理業並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業 8.生命保険の募集に関する業務、契約締結の媒介及び集金業務 9.コンビニエンスストアの経営 10.飲食店の経営 11.キッズプレイランドの経営 12.前各号に付帯する一切の業務
-------	---

取引銀行	群馬銀行 伊勢崎支店・足利銀行 伊勢崎支店・東和銀行 伊勢崎西支店 みずほ銀行 前橋支店
------	---

Greeting 社長あいさつ

私共都市開発建設株式会社は、多くのお客様のご支援を賜りまして創業より数えて27年の年月を重ねて参りました。

弊社は『地域を豊かに皆様が賑わいのあるまちづくり』を目指し、地域の活性化を地元の方々と一体となり行って参りました。

お客様の大切な資産をお預かりし、小さなお店創りから大きな商業店舗まで地域に夢のある元気な力をもたらす企業の誘致・建設まで一貫して行い、豊富な経験に基づいた判断力と企画力を以ってお客様のご希望・ご要望にお応えすると共にお客様とのお縁を大切にし、安心してお任せ頂ける会社創りを目標に、日夜努力して参る所存でございます。

今後とも皆さまのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

都市開発建設株式会社
代表取締役 星野富男

Works 実績例のご紹介



SMARK伊勢崎

弊社にて市場調査及び企画提案を行い、地権者様と共に大型商業施設の誘致を計画し、事業主として東京建物株式会社(東京都中央区八重洲一丁目9番9号 取締役社長 畑中誠)様に決定。

開発申請業務及び開発工事を受注。2007年6月に着工し、2007年12月より鹿島・都市開発建設工事共同企業体として建築工事に着手し2008年10月に竣工しました。

2008年11月18日に『SMARK伊勢崎』としてOPEN!



K'BIX 元気21まえばし

前橋市の中心市街地活性化事業の一環として、旧リヴィン前橋店所有者である株式会社 西友(東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 代表執行役 エドワード・ジェームス・カレッジスキー)と業務委託を行っている弊社が、改修及び耐震補強工事を鹿島、佐田、池下、小林特定建設工事共同企業体に発注しました。

2007年10月竣工し、現在前橋市に引渡し『前橋元気プラザ21』として稼動中。(現在は組織変更により合同会社西友)



西友楽市伊勢崎茂呂開発業務

弊社にて市場調査及び企画提案を行い、業務委託契約を株式会社西友(東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 代表取締役社長 渡邊紀征)様と結び、伊勢崎市茂呂第一区画整理事業地区に約60,000㎡の商業施設の誘致(店舗計画等に必要な区画整理の変更提案、開発許認可等)を行いました。

その後下水道設備、駐車場工事などを行い2000年12月に『西友楽市伊勢崎茂呂』としてOPEN。(現在は組織変更により合同会社西友)

2020年合同会社西友様より業務委託を請け契約更改業務を行いました。



ジョイフル本田吉岡店開発業務

弊社にて市場調査及び出店企画提案を行い、群馬県北群馬郡吉岡町の敷地面積約13万㎡に株式会社ジョイフル本田(茨城県土浦市富士崎壱丁目16番2号)様と、土地取り纏め、店舗計画に伴う事前協議、開発設計及び各種申請業務、各行政諸官庁との調整及び地権者様との契約締結等の多岐にわたる業務を含む業務委託契約を締結し店舗誘致を行いました。

2023年4月に「ジョイホンパーク吉岡」としてOPEN!

Works 実績例のご紹介



さかい百々まゆの里



日本トイザラス伊勢崎店



オートバックス桐生西店



蔦屋書店熊谷新堀新田店



蔦屋書店伊勢崎茂呂店



ワンダーグー伊勢崎店



しゃぶしゃぶどん亭伊勢崎店



はま寿司伊勢崎店



ジョイフル玉村店



かっぱ寿司伊勢崎店



ウェルシア笠懸店



ファミリーマート
伊勢崎上諏訪店



美容室VOCE



割烹 天ひで



マクドナルド17号籠原新堀店

※移転打換により閉店しているものもあります

CASA鴻巣店新築工事

オートバックス桐生西店新築工事

ロッセリア笠懸店新築工事

夢庵館林店新築工事

酒のデパートヨシダ館林店新築工事

靴のマルトミ前橋石倉店改装工事

TIME CLIP連取店新築工事

西松屋太田下田島店新築工事

すたみな太郎太田内ヶ島店新築工事

トイザラス伊勢崎店新築工事

グラッチェガーデン伊勢崎宮前店新築工事

太田居酒屋改装工事(おぼろや)

雅秀殿高崎テナントビル(FUN)増改修工事

牛角大泉R354店新築工事

ワンダーグー伊勢崎店新築工事

一銚深谷店新築工事

とりせん茂呂店新築工事

しゃぶしゃぶどん亭伊勢崎店新築工事

サークルKサンクス伊勢崎宮子店新築工事

シュープラザ伊勢崎宮子店新築工事

伝丸笠懸店新築工事

まいどおおきに渋川市役所前店改修工事

ホンダカーズ吉岡店新築工事

割烹天ひで新築工事

ウェルシア笠懸店新築工事

VOCE美容室新築工事

はま寿司伊勢崎八寸店新築工事

サンクス太田下浜田新築工事

ステーキ&サラダバー けん伊勢崎店改装工事

コスモファーマ薬局伊勢崎店新築工事

マクドナルド17号籠原新堀店新築工事

ほっともっと笠懸店新築工事

ジョイフル玉村店新築工事

JAからか〜ぜ まゆの郷新築工事

ビッグ・エー伊勢崎宮子店新築工事

紳士服のAOKI伊勢崎店新築工事

もつ煮日乃出食堂駒形店新築工事



もつ煮日乃出食堂駒形店

Works 実績例のご紹介

マルカワ伊勢崎宮子店新築工事

マルカワ笠懸店新築工事

ガスト笠懸店新築工事

ガスト東村店(アピタ東店)新築工事

メガネのバリミキ豊城店新築工事

メガネのバリミキ新田店新築工事

扇屋太田小舞木店新築工事

扇屋伊勢崎宮前店新築工事

扇屋伊勢崎茂呂店新築工事

かっぱ寿司伊勢崎店新築工事

かっぱ寿司藤岡店新築工事

かっぱ寿司本庄店新築工事

かっぱ寿司高崎店新築工事

かっぱ寿司渋川店新築工事

カメラのキタムラ館林店新築工事

カメラのキタムラ足利店新築工事

ジョナサン太田店新築工事

ジョナサン伊勢崎店新築工事

吾平群馬笠懸店改装工事

吾平群馬太田改装工事

すしおんど高崎高関町店新築工事

すしおんど伊勢崎上諏訪店新築工事

すしおんど所沢店新築工事

すしおんど伊勢崎連取店新築工事

魚べい伊勢崎連取店改装工事

紳士服のコナカ沼田店新築工事

紳士服のコナカ伊勢崎宮前店新築工事

蔦屋書店伊勢崎茂呂店新築工事

蔦屋書店籠原店新築工事

ファミリーマート

ファミリーマート前橋公田町店新築工事

ファミリーマート前橋山王町店新築工事

ファミリーマート前橋鶴光路町店新築工事

ファミリーマート前橋鳥取町店新築工事

ファミリーマート前橋西片貝町店新築工事

ファミリーマート前橋上新田店新築工事

ファミリーマート前橋広瀬団地前店新築工事

ファミリーマート前橋東善町店新築工事

ファミリーマート前橋総社高井店新築工事

ファミリーマート前橋田口店新築工事

ファミリーマート前橋元総社町店新築工事

ファミリーマート前橋上増田店新築工事

ファミリーマート伊勢崎本関町店新築工事

ファミリーマート伊勢崎上諏訪町店新築工事

ファミリーマート伊勢崎坂東大橋店新築工事

ファミリーマート伊勢崎今泉店新築工事

ファミリーマート伊勢崎茂呂店新築工事

ファミリーマート伊勢崎山王店新築工事

ファミリーマート伊勢崎国定店新築工事

ファミリーマート伊勢崎連取店新築工事

ファミリーマート笠懸阿左美店新築工事

ファミリーマート桐生川内町新築工事

ファミリーマート群馬伊香保店新築工事

ファミリーマート藤岡小林店新築工事

ファミリーマート高崎浜川店新築工事

ファミリーマート高崎上滝町店新築工事

ファミリーマート太田市野井店新築工事

ファミリーマート太田藪塚店新築工事

ファミリーマート新田木崎店新築工事

ファミリーマート玉村樋越店新築工事

ファミリーマート玉村福島店新築工事

ファミリーマート中之条伊勢町店新築工事

ファミリーマート邑楽赤堀店新築工事

ファミリーマート大泉東小泉店新築工事

ミニストップ

ミニストップ伊勢崎市場店新築工事

ミニストップ伊勢崎昭和町店新築工事

ミニストップ伊勢崎豊城店新築工事

ミニストップ伊勢崎境町店新築工事

ミニストップ伊勢崎田中店新築工事

ミニストップ前橋上細井町店新築工事

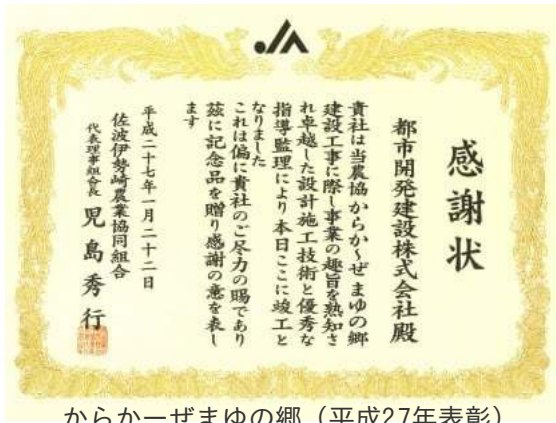
ミニストップ太田新田上田中町店新築工事

ミニストップ高崎並榎店新築工事

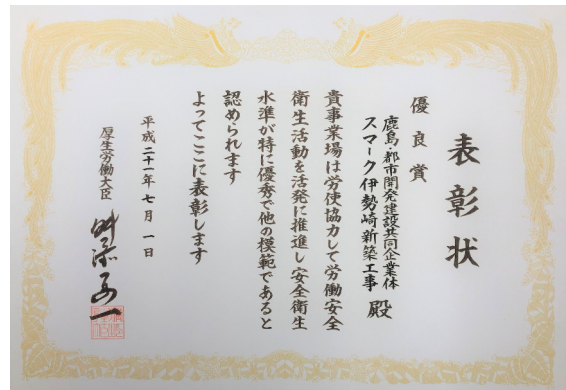
ミニストップ藤岡中栗須店新築工事

ミニストップ藤岡本動堂店新築工事

感謝状



からか一ぜまゆの郷（平成27年表彰）



厚生労働省優良賞（平成21年表彰）



スマーク伊勢崎（平成20年表彰）



旧LIVIN前橋の再生利用に貢献しWALMARTよりスペクタクル賞（平成20年表彰）



前橋プラザ元気21（平成19年表彰）



西友楽市伊勢崎茂呂（平成12年表彰）

伊勢崎市景観まちづくり賞



SMARK伊勢崎（平成25年表彰）
鹿島・都市開発建設工事共同企業体



割烹天ひで（平成25年表彰）

公共部門 伊勢崎市立北小学校

曲輪町にある
地域交流センターを併設した
教育施設



建築主 ■ 伊勢崎市
設計者 ■ 株式会社INA新建築研究所
施工者 ■ 小島建設株式会社
上栴建設株式会社
鈴木建設株式会社
木村建設株式会社

応募理由 歴史・文化の軸となる武家門通りと、近くを流れる広瀬川からの環境・景観のプロムナード軸の結節点として、旧時報鐘楼、赤石学校門柱等といった歴史的遺産を生かした景観づくりを心がけました。

講評 建物の意匠や色調が、時報鐘楼という文化財を有する敷地内特性と合致している点が高く評価された。また、隣接する建物とのデザインの調和、舗装材や色調を合わせるなど、広場、道路、学校の敷地及び外構部の一体的デザインが高く評価された。

伊勢崎市景観まちづくり賞について

目的 景観まちづくりに対する市民、事業者の関心を高め、魅力ある景観まちづくりを進めるため、良好な景観形成に貢献した建築物の建築主、設計者、施工者を表彰します。

募集期間 平成24年9月7日～10月31日

選考基準 建築物及び建築物のある敷地内において一体的に利用している建築・建造物、工作物及び植栽などを組み審査する。ただし対象となる建築物は、過去5年以内に新築又は増改築されたものとする。(平成19年4月1日以降に完成したもの)

選考 一次審査 伊勢崎市景観まちづくり表彰選考会

二次審査 伊勢崎市景観審議会

講評 伊勢崎市景観審議会 会長 小林 享

伊勢崎市役所 都市計画部 都市計画課

平成24年度
伊勢崎市景観まちづくり賞

建築物

一般部門

特別養護老人ホーム「ぶどうの郷」
宮古町にある幾重にも重なる屋根が
印象的な福祉施設



割烹 天ひで
連取町にある割烹料理店



SMARK 伊勢崎
西小保方町の幹線道路沿いにある
大型ショッピングモール



公共部門

伊勢崎市立北小学校
曲輪町にある地域交流センターを
併設した教育施設



一般部門 特別養護老人ホーム「ぶどうの郷」

宮古町にある幾重にも重なる屋根が印象的な福祉施設



建築主 ■ 社会福祉法人 まがたま会
設計者 ■ 株式会社 下田設計
施工者 ■ 佐田建設株式会社

応募理由 果樹園に囲まれた田園風景のなかで、いぶし和瓦葺きの大きな屋根が幾重にも重なる外観とし、地域に新たな風景を創り出している。

講評 隣接するブドウ畑の果樹景観をはじめ、周囲を取り巻く田園風景への配慮が総合的に評価された。特に、抑制された屋根勾配、いぶし和瓦の色調、アースカラーの外壁、外構部の植栽や塀壁のデザイン、見事な門かぶりの松、などが高く評価された。

一般部門 割烹 天ひで

連取町にある割烹料理店

建築主 ■ 中野 秀樹
設計者 ■ (有)アトリエ・アーク 一級建築士事務所
施工者 ■ 都市開発建設株式会社

応募理由 和洋折衷の落ち着いた和風建物をめざして屋根、外壁の色彩は地味な色調とし、木質系部位と植栽との調和を計りました。

講評 和食という業態と合致した和風の佇まいが好評を得た。道路からやや奥まった建物配置、犬矢来、小砂利と低木を生かした調の設けなど細かな気配りが目を止める。また、道際のサインも控えめであり好感が持てる。



一般部門 SMARK 伊勢崎

西小保方町の幹線道路沿いにある大型ショッピングモール



建築主 ■ 東京建物株式会社
設計者 ■ 鹿島建設株式会社 建築設計本部
施工者 ■ 鹿島・都市開発 建設工事共同企業体

応募理由 “上毛三山”“利根川”“伊勢崎かすり”などをモチーフとして、伊勢崎の魅力を表現するデザインを取り入れ、地域のランドマークとして、市民に誇りに思ってもらえるショッピングセンターを目指している。

講評 建物形態が人を迎え入れるような手を広げた視覚的印象を持つこと、壁面の色が抑えられ、また正面入口の軒裏面にかけての地場産品である伊勢崎銘仙のモチーフを取り入れるなど、細やかなデザイン的配慮が評価された。加えて、内部照明により際立つ夜間の印象も好評であった。



都市開発建設株式会社

〒372-0012 群馬県伊勢崎市豊城町2064-1
TEL:0270-26-2505 FAX:0270-23-8813

