

1. 調査報告の概要

建築物リフォーム・リニューアル調査報告（令和7年度計）（概要）

令和7年度計の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高の合計は、16兆4,104億円
で、対前年度比18.7%増加した。

うち、住宅に係る工事の受注高は4兆9,033億円で、同18.7%増加し、非住宅建築物に
係る工事の受注高は11兆5,071億円で、同18.6%増加した。

1. 受注高

1) 受注高

・ 合計	16兆4,104億円	(対前年度比	18.7%増)
・ 住宅	4兆9,033億円	(対前年度比	18.7%増)
・ 非住宅建築物	11兆5,071億円	(対前年度比	18.6%増)

2) 工事種別

①住宅

・ 増築工事	338億円	(対前年度比	39.0%減)
・ 一部改築工事	1,316億円	(対前年度比	8.8%減)
・ 改装・改修工事	3兆8,164億円	(対前年度比	17.4%増)
・ 維持・修理工事	9,215億円	(対前年度比	35.4%増)

②非住宅建築物

・ 増築工事	3,744億円	(対前年度比	6.5%減)
・ 一部改築工事	2,228億円	(対前年度比	9.3%増)
・ 改装・改修工事、 維持・修理工事	10兆9,099億円	(対前年度比	20.0%増)

3) 業種・業者規模別＜住宅＞

・「建築工事業」（2兆7,502億円、対前年度比0.0%増）、「職別工事業」（1兆3,612億円、
同48.5%増）の順に多い。

4) 業種・業者規模別＜非住宅建築物＞

・「建築工事業」（3兆6,270億円、対前年度比7.9%減）、「電気、機械器具設置工事業」
（2兆5,585億円、同54.1%増）の順に多い。